



Energie Mustermann GmbH

Musterstraße 12, 80333 München  
Tel: +49 89 000 000  
max@energie-mustermann.de

# Unverbindlicher Kostenvoranschlag

AG-2026-F8F7D6

Datum: 23.04.2026 · Gültig bis: 07.05.2026

KUNDE

**Familie Müller**

Beispielweg 3, 80333 München  
familie.mueller@example.de

ANGEBOTSDetails

Angebotsdatum **23.04.2026**  
Gültig bis **07.05.2026**  
Zahlungsziel **14 Tage netto**

Sehr geehrte Familie Müller,

vielen Dank für Ihr Interesse. Gerne unterbreiten wir Ihnen folgendes Angebot:

Bei diesem Dokument handelt es sich um einen unverbindlichen Kostenvoranschlag, der ausschließlich auf Basis der uns derzeit vorliegenden Informationen erstellt wurde. Die angegebenen Mengen, Leistungen und Preise sind nicht bindend und können sich nach einer detaillierten Prüfung der örtlichen Gegebenheiten sowie nach Sichtung der Pläne und Bestandsunterlagen noch ändern. Für ein verbindliches Angebot ist eine weitergehende Abstimmung bzw. ein Vor-Ort-Termin erforderlich.

KFW-FÖRDERUNG · BEG

Grundförderung 30 % · Klimabonus +20 % · Einkommensbonus +30 % · Effizienzbonus +5 % (R290) — Max. 70 % (30.000 €/WE)

## Wärmepumpe

**34.124,03 €**

**1 Wärmepumpen-System**

**11.970,59 €**

1.1.	<b>Vaillant aroTHERM plus Wärmepumpe (Monoblock) - VWL 105/8.1 A (10,5 kW)</b>	1 Stk.	11.970,59 €	<b>11.970,59 €</b>
------	--	--------	-------------	--------------------

Liefern und Montieren der Vaillant aroTHERM plus Luft-Wasser-Wärmepumpe VWL 105/8.1 A für höhere Heizlasten inkl. Aufstellung, Verrohrung, Befüllung, Entlüftung und Inbetriebnahme. Inkl. Lieferung und Installation der sensoCOMFORT 720/3 Regelung.

## 2 Speichersysteme

2.473,44 €

2.1.	<b>Vaillant VPS R 200/1 B (200 l Pufferspeicher)</b> Liefen des Vaillant VPS 500 Heizungs-Pufferspeichers inkl. hydraulischem Anschluss, Entlüfter, Dämmung und Einbindung mehrerer Heizkreise.	1 Stk.	1.230,00 €	<b>1.230,00 €</b>
2.2.	<b>Vaillant uniSTOR plus VIH RW 200/2 B (ca. 200 l)</b> Liefen und Montieren des Vaillant uniSTOR plus VIH RW 200/2 B Warmwasserspeichers inkl. Anschluss an die Wärmepumpe, Sicherheitsgruppe, Zirkulationsanschlüssen und Inbetriebnahme.	1 Stk.	1.243,44 €	<b>1.243,44 €</b>

## 3 Installation & Anschluss

17.850,00 €

3.1.	<b>Fundament mit Leitungsführung bis 5 m</b> Herstellen eines Betonfundaments für die Außeneinheit inkl. Aushub, Schalung, Betonage sowie Leitungsführung für Vorlauf, Rücklauf, Elektroleitung und Kondensat bis 5 Meter.	1 Stk.	3.200,00 €	<b>3.200,00 €</b>
3.2.	<b>Grundinstallation Heizkreise</b> Grundinstallation der Heizkreise inkl. Montage des Heizkreisverteilers, Anschluss der Vor- und Rücklaufleitungen, Absperrarmaturen und Entlüfter.	1 Stk.	2.200,00 €	<b>2.200,00 €</b>
3.3.	<b>Zusätzliche Heizkreise</b> Einrichten zusätzlicher Heizkreise inkl. Anbindung an den Verteiler, Verrohrung, Absperr- und Regulierventile sowie Beschriftung.	3 Stk.	350,00 €	<b>1.050,00 €</b>
3.4.	<b>Elektroinstallation inkl. Zählerschrank</b> Elektroinstallation der Wärmepumpe inkl. Erneuerung oder Anpassung des Zählerschranks, Einbau der erforderlichen Schutz- und Schaltgeräte und Anbindung des Wärmepumpenstromkreises.	1 Stk.	4.500,00 €	<b>4.500,00 €</b>
3.5.	<b>Heizkörper Standard</b> Liefen und Montieren eines Standardheizkörpers inkl. Wandhalterungen, Ventilgarnitur, Anschluss an Vor- und Rücklauf sowie Funktionsprüfung.	5 Stk.	600,00 €	<b>3.000,00 €</b>
3.6.	<b>Installationspaket</b> Komplettes Installationspaket für die Wärmepumpenanlage inkl. Montage aller Komponenten, Verrohrung, Befüllung, Entlüftung, Dichtheitsprüfung und Funktionsprüfung.	1 Stk.	3.900,00 €	<b>3.900,00 €</b>

## 4 Zusatzleistungen & Service 1.830,00 €

4.1.	<b>Heizlastberechnung und Förderservice</b> Durchführen einer normgerechten Heizlastberechnung nach DIN EN 12831 inkl. Ermittlung der Raumheizlasten und Dokumentation als Grundlage für Auslegung von Wärmepumpe und Heizflächen.	1 Stk.	400,00 €	<b>400,00 €</b>
4.2.	<b>Hydraulischer Abgleich</b> Durchführen des hydraulischen Abgleichs der Heizungsanlage inkl. Ermittlung der erforderlichen Volumenströme, Einstellen der Ventile und Dokumentation der Abgleichwerte.	1 Stk.	1.430,00 €	<b>1.430,00 €</b>

# Fußbodenheizung 9.970,00 €

## 1 Installation 9.520,00 €

1.1.	<b>Nasssystem (inkl. Material)</b> Beim Nasssystem werden die Heizrohre auf einer Dämmplatte mit Noppen oder Tackern verlegt und anschließend mit Fließestrich vergossen. Das Rohrsystem wird vollständig in den Estrich eingebettet, was eine besonders gleichmäßige Wärmeverteilung und hohe Effizienz gewährleistet. Ideal für Neubauten und bei Estrich-Neuaufbau im Altbau. Inkl. PE-RT/PE-Xa Heizrohre, Systemdämmplatten, Randdämmstreifen, Rohrführungsschienen und betriebsfertiger Installation.	80 Stk.	93,00 €	<b>7.440,00 €</b>
1.2.	<b>Entfernung bestehender Bodenbeläge</b> Aufnehmen und Entsorgen alter Bodenbeläge inkl. Entfernung von Kleberresten, Verpackung, Abtransport und fachgerechter Entsorgung.	80 Stk.	26,00 €	<b>2.080,00 €</b>

## 2 Planung & Kontrolle 450,00 €

2.1.	<b>Aufheizprotokoll &amp; Abnahme (inkl. Aufheizprotokoll)</b> Durchführen der Druckprobe, Funktionskontrolle, hydraulischen Einstellung und abschließenden Abnahme der Fußbodenheizungsanlage inkl. Erstellung eines Aufheizprotokolls gemäß Estrich- und Herstelleranforderungen sowie vollständiger Dokumentation.	1 Stk.	300,00 €	<b>300,00 €</b>
2.2.	<b>Feinplanung &amp; Auslegung</b> Planung und Auslegung der Fußbodenheizung inkl. Berechnung der Heizkreise, Rohrabstände, Verteilerpositionen und Leistungsdimensionierung nach geltenden Normen.	1 Stk.	150,00 €	<b>150,00 €</b>

**Hinweis:** Die Fußbodenheizung ist als Umfeldmaßnahme zur Wärmepumpe förderfähig (BEG). Die Förderung wird auf den Gesamtbetrag inkl. FBH angewendet.

## Zusammenfassung

Nettobetrag	44.094,03 €
zzgl. 19 % MwSt.	8.377,87 €

**Bruttobetrag** **52.471,90 €**

**Abzüglich Förderung (55 %)** **- 16.500,00 €**

**Endpreis nach Förderung** **35.971,90 €**

### Zahlungskonditionen

50 % bei Anzahlung, 40 % bei Inbetriebnahme, 10 % bei Restarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen

**Max Mustermann**

Geschäftsführer · Energie Mustermann GmbH

**Hinweis.** Die angegebene Förderung basiert auf den aktuellen KfW-Richtlinien. Die tatsächliche Förderhöhe hängt von Ihrer individuellen Situation ab und muss von der KfW bewilligt werden. Wir übernehmen keine Garantie für die Förderzusage.

*Dieses Dokument ist ein fiktives Beispiel. Firmennamen, Adressen und Kontaktdaten sind erfunden.*